

Số: /BC-UBND

Tân Linh, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Rà soát hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024**

Thực hiện Văn bản số 320/CV-TCKH ngày 25/9/2023 của phòng Tài chính – Kế hoạch về việc rà soát xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024. UBND xã Tân Linh báo cáo kết quả như sau:

**1. Tình hình triển khai và thực hiện Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.**

Việc triển khai thực hiện Bảng giá các loại đất 05 năm (2020- 2024) trên địa bàn xã đã tạo nhiều điều kiện thuận lợi trong các lĩnh vực như:

- Lĩnh vực giải phóng mặt bằng: Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất nhìn chung được nhân dân và tổ chức đồng tình.

- Lĩnh vực thu tiền sử dụng: Việc áp dụng giá đất ở 05 năm (2020-2024) để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất với nhau được người dân chấp nhận.

**2. Tình hình biến động giá các loại đất và đề xuất.**

**2.1. Đối với giá đất nông nghiệp.**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Giá đất nông nghiệp	Giá đất do UBND tỉnh PD			Giá đất thực tế			Đề xuất giá tăng/giảm
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Bảng giá đất trồng lúa	64	61	58	64	61	58	Giữ nguyên
2	Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác	58	55	52	58	55	52	Giữ nguyên
3	Bảng giá đất trồng cây lâu năm	51	48	45	51	48	45	Giữ nguyên
4	Bảng giá đất rừng sản xuất	22	19	16	22	19	16	Giữ nguyên
5	Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản	46	43	40	46	43	40	Giữ nguyên

6	Bảng giá đất nông nghiệp khác	55	52	49	55	52	49	Giữ nguyên
---	-------------------------------	----	----	----	----	----	----	------------

## 2.2. Đối với giá đất phi nông nghiệp (đất ở).

- Đối với giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông (điểm 1, Phục lục số 7 của Quy định kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên):

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TRỤC GIAO THÔNG	Giá đất do UBND tỉnh phê duyệt	Giá đất thực tế	Đề xuất giá tăng/giảm
<b>A</b>	<b>TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 37</b>			
<b>1</b>	<b>Từ Quốc lộ 37 vào xã Tân Linh đi Phục Linh</b>			
1.1	Từ đỉnh dốc Đá (x13) đến cách ngã ba cầu Suối Bọt 150m	500	500	500
1.2	Từ ngã ba cầu Suối Bọt + 150m về ba phía	700	700	700
1.3	Qua ngã ba cầu Suối Bọt 150m đến hết đất xã Tân Linh (giáp đất xã Phục Linh)	600	600	600
1.4	Qua ngã ba cầu Suối Bọt 150m đến cống nước cạnh Nhà Văn hoá xóm 12 cũ	600	600	600
1.5	Từ cống nước cạnh Nhà Văn hoá xóm 12 cũ đến cầu Vực Xanh xã Tân Linh (Cầu Tân Linh).	800	800	800
1.6	Từ cầu Vực Xanh đến qua UBND xã Tân Linh 350m	1.000	1.000	1.000
1.7	Qua UBND xã Tân Linh 350m đến ngã ba Kiến Linh (đi x7)	700	700	700
1.8	Từ ngã ba Kiến Linh đến cống xóm 6, xã Tân Linh (chợ)	1.000	1.000	1.000
1.9	Từ cống xóm 6, xã Tân Linh đến cách ngã tư Thái Linh 150m	600	600	600
1.10	Từ cách ngã tư Thái Linh 150m đến cầu bê tông xóm 3, xã Tân Linh	800	800	800
1.11	Từ cầu bê tông xóm 3, xã Tân Linh đến hết đất xã Tân Linh (giáp đất xã Phú Lạc)	500	500	500

<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG LIÊN XÃ TÂN LINH - BẢN NGOẠI</b>			
1	Từ ngã ba Đồng Thị đến nương nước cửa nhà bà Tư cắt ngang đường liên xã	800	800	800
2	Từ nương nước cửa nhà bà Tư cắt ngang đường liên xã đến cổng làng nghề chè truyền thống xóm 11	600	600	600
3	Từ cổng làng nghề chè truyền thống xóm 11 đến hết đất ở nhà ông Quy xóm 11	400	400	400
4	Từ hết đất ở nhà ông Quy xóm 11 đến hết đất xã Tân Linh, giáp xã Bản Ngoại	320	320	320

- Đối với giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn nằm ngoài các trục đường giao thông (điểm 2,3, Phục lục số 7 của Quy định kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên):

+ Giá đất được UBND tỉnh phê duyệt:

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
<b>Xã Tân Linh</b>	300	280	260	240

+ Giá đất thực tế chuyển nhượng trên thị trường

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
<b>Xã Tân Linh</b>	300	280	260	240

+ Đề xuất mức tăng, giảm: Đề nghị giữ nguyên

**2.3. Tình hình biến động giá đất thị trường năm 2023 so với năm 2022 trên địa bàn xã:** Qua triển khai thực hiện Bảng giá các loại đất 05 năm (2020- 2024) trên địa bàn xã thì tình hình giá đất thị trường năm 2023 so với năm 2022 cơ bản ổn định.

**3. So sánh mức tăng, giảm của hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 với hệ số điều chỉnh năm 2022:**

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 được quy định tại Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 được quy định tại Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi được triển khai thực hiện và áp dụng trên địa bàn nhìn chung mức tăng, giảm của hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 với hệ số điều chỉnh năm 2022 là phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Tân Linh về việc rà soát xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện;
- Phòng Tài chính-KH huyện;
- Đảng ủy- TTHĐND xã;
- Lưu: VT xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Xuân Tuyền**