

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP
V/v rà soát thực trạng nhà ở dân cư

Tân Linh, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Các ông/bà Trưởng xóm.

Thực hiện Nghị quyết số 150-NQ/ĐU ngày 28/12/2024 của Đảng uỷ xã về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm là xây dựng xã đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao năm 2024; Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 19/01/2024 của UBND xã Tân Linh, kế hoạch thực hiện Chương trình xây dựng xã Tân Linh đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao năm 2024.

Đề có tài liệu minh chứng các tiêu chí trong chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao của xã Tân Linh năm 2024 phục vụ Đoàn thẩm định của Huyện và Tỉnh, trong đó có tiêu chí số 9: tiêu chí nhà ở dân cư. UBND xã yêu cầu các ông bà Trưởng xóm thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Thực hiện rà soát hiện trạng nhà ở của tất cả các hộ gia đình cư trú trên địa bàn xóm (có nhà ở) theo biểu mẫu số 01 gửi kèm.

2. Thực hiện đánh giá hiện trạng nhà ở của các hộ gia đình trong xóm, thành phần gồm thành viên Ban công tác mặt trận của xóm, do Trưởng xóm hoặc Trưởng ban công tác mặt trận xóm làm trưởng đoàn (theo mẫu biên bản gửi kèm).

3. Tổng hợp báo cáo kết quả rà soát hiện trạng nhà ở dân cư về UBND xã (qua bà Triệu Thị Thuý Ngân - Công chức Văn phòng-Thống kê), thời gian xong trước ngày 20/02/2024 để tổng hợp báo cáo Đoàn thẩm định của Huyện và Tỉnh.

Trên đây công văn chỉ đạo triển khai rà soát thực trạng nhà ở dân cư trên địa bàn xã Tân Linh, đề nghị các ông, bà Trưởng xóm quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐ, BQL XDNTM xã;
- Lưu. VT.

CHỦ TỊCH

Đình Xuân Tuyền

HƯỚNG DẪN
ĐÁNH GIÁ TIÊU CHÍ 9-NHÀ Ở DÂN CƯ
(Kèm theo Công văn số /UBND-VP ngày /01/2024 của UBND xã)

1. Yêu cầu tiêu chí

- Trên địa bàn không còn hộ gia đình ở trong nhà tạm, nhà dột nát.
- Tỷ lệ hộ dân có nhà ở kiên cố hoặc bán kiên cố $\geq 90\%$.

2. Nội dung hướng dẫn

2.1.Nhà tạm, nhà dột nát: Là loại nhà xây dựng bằng các vật liệu tạm thời, dễ cháy, có niên hạn sử dụng dưới 5 năm hoặc không đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng), thiếu diện tích ở, bếp, nhà vệ sinh theo quy định, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

2.2.Nhà ở dân cư kiên cố và bán kiên cố phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng). Các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền cứng” là nền nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, gạch lát, gỗ;

+ “Khung cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc; móng làm từ bê tông cốt thép hoặc xây gạch/đá;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói hoặc lợp bằng các loại tấm lợp có chất lượng tốt như tôn, phi brô xi măng.

+ Tùy điều kiện thực tế và phong tục tập quán của địa phương, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu địa phương có chất lượng tương đương, đảm bảo thời hạn sử dụng. Các địa phương xác định chủng loại vật liệu địa phương cụ thể, báo cáo Sở Xây dựng xem xét quyết định.

- Diện tích ở tối thiểu đạt **10m²/người trở lên**. Diện tích tối thiểu một căn nhà từ **30m² trở lên**. Đối với hộ đơn thân, diện tích tối thiểu một căn nhà không thấp hơn **18m²**.

- Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên; Đối với nhà ở đã, đang thực hiện hỗ trợ theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ thì niên hạn sử dụng lấy theo quy định tại các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đó.

- Các công trình phụ trợ (bếp, nhà vệ sinh, chuồng trại chăn nuôi ...) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt; Kiến trúc, mẫu nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống của từng dân tộc, vùng miền.