

Số: /KH-UBND

Tân Linh, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện đề án quản lý đất đai xã Tân Linh trong năm 2024

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ.

Thực hiện kế hoạch số 10/KH-UBND huyện Đại Từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Đại Từ về việc Thực hiện “Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ, giai đoạn 2021-2025 trong năm 2024;

Ủy ban nhân dân xã Tân Linh xây dựng kế hoạch thực hiện Đề án quản lý đất đai xã Tân Linh giai đoạn 2021 - 2025 trong năm 2024 cụ thể như sau:

I- Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai theo quy định của pháp luật, tập chung giải quyết những vướng mắc, tồn tại trong công tác quản lý đất đai.
- Nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng đất đai, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Nâng cao nhận thức và ý thức trong công tác quản lý và sử dụng đất đai.
- Tạo hệ thống hồ sơ địa chính đầy đủ, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật hiện hành, đáp ứng được yêu cầu trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.
- Người sử dụng đất sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ được thực hiện các quyền: Chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp vay vốn ngân hàng ... một cách thuận lợi nhất.
- Chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ là căn cứ để xác định nghĩa vụ, trách nhiệm và các quyền của chủ sử dụng đất. Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước về đất đai của chính quyền các cấp.

2. Yêu cầu

- Tập chung chỉ đạo việc thực hiện quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã, tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt các quy định của luật đất đai, các văn bản hướng dẫn của cấp trên.
- Thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn tăng cường phối hợp từ xã đến xóm và với các cơ quan chuyên môn của huyện để tập chung giải quyết những vụ việc tồn đọng phức tạp và phát sinh mới trong lĩnh vực quản lý đất đai.
- Mỗi cán bộ phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, tuyên truyền, giải thích cho chủ sử dụng đất hiểu được tầm quan trọng và ý nghĩa để thực hiện. Hồ sơ phải

được lập chặt chẽ, đúng quy định, thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Yêu cầu tất cả các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã nghiêm chỉnh chấp hành việc sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

II- Nội dung kế hoạch

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành từ Đảng ủy, HĐND, UBND xã, MTTQ và các ban ngành đoàn thể, cán bộ chuyên môn đến các xóm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Kiện toàn Ban chỉ đạo, tổ giúp việc, phân công nhiệm vụ cho các thành viên và xây dựng kế hoạch thực hiện đề án quản lý đất đai trên địa bàn xã Tân Linh năm 2024.

- Công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ phức tạp, là nhiệm vụ chính trị của địa phương vì vậy cần phải tăng cường tuyên truyền, vận động từ cán bộ đến toàn thể nhân dân.

2. Kế hoạch cụ thể

2.1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt và theo chỉ tiêu huyện giao (*Theo Quyết định số 3499/QĐ- UBND tỉnh thái nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ.*), cụ thể như sau:

*** Về cấp GCNQSD đất chỉ tiêu huyện giao:**

- Cấp GCNQSD đất lần đầu (cấp mới): 564 thửa.
- Cấp đổi GCNQSD đất: 158 thửa.
- Cấp GCNQSD đất cộng đồng dân cư: 04 hồ sơ.
- Các trường hợp tự ý chuyển mục đích: 05 hồ sơ.
- Chuyển mục đích sử dụng đất: 6 trường hợp = 0,175 ha (trong đó: CMĐ sang đất ở: 05 trường hợp 0,081ha; CMĐ sang đất CLN: 01 trường hợp = 0,094 ha).

*** Thực hiện hướng dẫn lập hồ sơ cấp đổi, cấp mới GCNQSD đất:**

- Tập trung rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chưa được cấp đổi cụ thể, chính xác ... báo cáo UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bám sát tổ công tác thực hiện cấp GCNQSD đất của huyện để triển khai, thực hiện công tác cấp GCNQSD đất trên địa bàn được đảm bảo.

*** Các nhiệm vụ khác.**

- Thông báo đến các hộ dân được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và hướng dẫn lập hồ sơ chuyển mục đích theo quy định. Đồng thời thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Cấp mới, cấp đổi GCNQSD đất: Xây dựng kế hoạch rà soát các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu; cấp đổi: Trong quý 1 và quý 2.

* *Giải quyết những hồ sơ cấp mới, cấp đổi, hồ sơ biến động đất đai: Chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế....: Theo nhu cầu của nhân dân.*

* *Rà soát kiểm tra các trường hợp giao đất sai thẩm quyền.*

* *Rà soát, kiểm tra đất của các đơn vị tổ chức, cộng đồng dân cư, di tích lịch sử sử dụng đất trên địa bàn xã ...để có kế hoạch hướng dẫn lập hồ sơ trình UBND huyện, UBND tỉnh cấp GCNQSD đất theo quy định (Đối với các trường hợp đủ điều kiện).*

* *Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:*

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và cơ quan chuyên môn của huyện tiếp tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

- Tập trung hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

* *Công tác hiến đất, giải phóng mặt bằng.*

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện, chủ dự án, các xóm có liên quan giải quyết những vướng mắc trong công tác BTGPMB ... đặc biệt là các công trình dự án quy hoạch xây dựng nông thôn mới của địa phương.

- Chỉ đạo các xóm tuyên truyền làm tốt công tác hiến đất GPMB các công trình, dự án quy hoạch xây dựng, đường giao thông của địa phương.

* *Công tác kiểm tra việc sử dụng đất đai, giải quyết đơn thư.*

- Thường xuyên kiểm tra phát hiện các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, đổ đất xuống ruộng, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp ... để xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

- Kịp thời tham mưu giải quyết các tranh chấp đất đai không để tồn đọng đơn, thư của công dân.

* *Công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật.*

- Phối hợp với công chức tư pháp, công an xã, các ban ngành đoàn thể từ xã đến xóm tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành của nhà nước. Tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật đến các cụm dân cư trong xã qua các cuộc họp xóm và cụm loa truyền thanh.

* *Công tác ban hành các văn bản.*

- Kịp thời tham mưu cho Đảng ủy, HĐND, UBND xã ban hành các văn bản, báo cáo ...trong công tác quản lý và sử dụng đất đai theo thẩm quyền.

* *Nâng cao chất lượng của cán bộ chuyên môn làm công tác tham mưu, tinh thần trách nhiệm trong công việc, thái độ ứng xử, giao tiếp với nhân dân.*

* *Công tác cải cách hành chính.*

- Chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông giữa cấp xã với cấp huyện đối với các thửa tục theo quy định.

- Niêm yết các thủ tục hành chính có liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai tại trụ sở UBND xã.

- Tổ chức cho cán bộ chuyên môn tham gia các lớp bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn nghiệp vụ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

3. Kinh phí thực hiện

Theo các văn bản hướng dẫn, quy định về tài chính của nhà nước.

III- Tổ chức thực hiện.

Tập trung chỉ đạo quyết liệt hoàn thành kế hoạch huyện giao và kế hoạch UBND xã xây dựng để thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2024.

1. Đề nghị Đảng ủy:

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo mã trận tổ quốc và các đoàn thể xã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt chính sách, pháp luật của nhà nước về đất đai.

2. Đề nghị ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị xã

- Đề nghị MTTQ kiện toàn các tổ hòa giải ở cơ sở. Căn cứ chức năng nhiệm vụ tuyên truyền vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và thực hiện tốt các nội dung kế hoạch.

- Đề nghị các đoàn thể tham gia công tác giám sát, tuyên truyền nhân dân cùng phối hợp thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Đối với các xóm:

- Tuyên truyền sâu rộng đến quần chúng nhân dân các văn bản, hướng dẫn của UBND xã về đất đai... phối hợp với cán bộ chuyên môn lập hồ sơ về đất đai theo quy định để hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Tăng cường chức năng quản lý đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện và báo cáo các trường hợp vi phạm quy định về pháp luật đất đai.

4. Cán bộ chuyên môn.

Nâng cáo ý thức trách nhiệm, triển khai kế hoạch thực hiện đề án quản lý về đất đai đến các xóm, hướng dẫn nhân dân lập hồ sơ theo quy định, đảm bảo đúng thời gian theo yêu cầu.

Trên đây là kế hoạch thực hiện đề án quản lý đất đai năm 2024 của UBND xã Tân Linh. UBND xã yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đại Từ;
- Phòng TN&MT Huyện;
- TT. Đảng ủy- HĐND xã;
- BCD, Tổ giúp việc;
- Lưu: VP- ĐC xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Xuân Tuyến