

Số: /BC-UBND

Tân Linh, ngày tháng 3 năm 2024

## BÁO CÁO

### Rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024

Thực hiện Văn bản số 496/UBND-TNMT ngày 08/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đại Từ. UBND xã Tân Linh báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Tình hình triển khai và thực hiện Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.**

- Lĩnh vực giải phóng mặt bằng: Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất nhìn chung cơ bản được nhân dân và tổ chức đồng tình.

- Lĩnh vực thu tiền sử dụng: Việc áp dụng giá đất ở 05 năm (2020-2024) để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất với nhau được người dân chấp nhận.

#### **2. Tình hình biến động giá các loại đất và đề xuất.**

##### **2.1. Đối với giá đất nông nghiệp.**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Giá đất nông nghiệp	Giá đất do UBND tỉnh PD			Giá đất thực tế			Đề xuất giá tăng/giảm
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Bảng giá đất trồng lúa	64	61	58	64	61	58	Giữ nguyên
2	Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác	55	52	49	55	52	49	Giữ nguyên
3	Bảng giá đất trồng cây lâu năm	51	48	45	51	48	45	Giữ nguyên
4	Bảng giá đất rừng sản xuất	22	19	16	22	19	16	Giữ nguyên
5	Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản	46	43	40	46	43	40	Giữ nguyên
6	Bảng giá đất nông nghiệp khác	55	52	49	55	52	49	Giữ nguyên

##### **2.2. Đối với giá đất phi nông nghiệp (đất ở).**

- Đối với giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông (điểm 1, Phụ lục số 7 của Quy định kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên):

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	TRỤC GIAO THÔNG	Giá đất do UBND tỉnh phê duyệt	Giá đất thực tế	Đề xuất giá tăng/giảm
<b>A</b>	<b>TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 37 vào xã Tân Linh đi Phục Linh</b>			
	Từ Quốc lộ 37 vào xã Tân Linh đi Phục Linh			
1	Từ đỉnh dốc Đá đến cách ngã ba cầu Suối Bột 150m	500	500	Giữ nguyên
2	Từ ngã ba cầu Suối Bột + 150m về ba phía	700	700	Giữ nguyên
3	Qua ngã ba cầu Suối Bột 150m đến hết đất xã Tân Linh (giáp đất xã Phục Linh)	600	600	Giữ nguyên
4	Qua ngã ba cầu Suối Bột 150m đến cống nước cạnh Nhà Văn hoá xóm 12 cũ	600	600	Giữ nguyên
5	Từ cống nước cạnh Nhà Văn hoá xóm 12 cũ đến cầu Vực Xanh xã Tân Linh	<b>800</b>	<b>800</b>	Giữ nguyên
6	Từ cầu Vực Xanh đến qua UBND xã Tân Linh 350m	<b>1000</b>	<b>1000</b>	Giữ nguyên
7	Qua UBND xã Tân Linh 350m đến ngã ba Kiến Linh	700	700	Giữ nguyên
8	Từ ngã ba Kiến Linh đến cống xóm 6, xã Tân Linh	1000	1000	Giữ nguyên
9	Từ cống xóm 6, xã Tân Linh đến cách ngã tư Thái Linh 150m	600	600	Giữ nguyên
10	Từ cách ngã tư Thái Linh 150m đến cầu bê tông xóm 3, xã Tân Linh	800	800	Giữ nguyên
11	Từ cầu bê tông xóm 3, xã Tân Linh đến hết đất xã Tân Linh (giáp đất xã Phú Lạc)	500	500	Giữ nguyên

- Đối với giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn nằm ngoài các trục đường giao thông (điểm 2,3, Phục lục số 7 của Quy định kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên):

+ Giá đất được UBND tỉnh phê duyệt:

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Tên đơn vị hành chính	Mức giá			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Xã Tân Linh	300	280	260	240

+ Giá đất thực tế chuyển nhượng trên thị trường

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Tên đơn vị hành chính	Mức giá			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Xã Tân Linh	300	280	260	240

+ Đề xuất mức tăng, giảm: Đề nghị giữ nguyên

**2.3. Tình hình biến động giá đất thị trường 3 tháng đầu năm 2024 so với năm 2023 trên địa bàn xã:** Qua triển khai thực hiện Bảng giá các loại đất 05 năm (2020- 2024) trên địa bàn xã thì tình hình giá đất thị trường 3 tháng đầu năm 2024 so với năm 2023 cơ bản ổn định.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Tân Linh về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên&MT huyện;
- Đảng ủy-HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Xuân Tuyến**