

Số: /TTr-UBND

Tân Linh, ngày tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc **thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu lể dân cư nông thôn xóm 4, xã Tân Linh, huyện Đại Từ**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Đại Từ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; 02/2022/TT-BXD ban hành QCVN 02:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dung trong xây dựng

Căn cứ Văn bản số 2820/UBND-TCKH ngày 30/11/2023 của UBND huyện Đại Từ vv giao nhiệm vụ thực hiện lập quy hoạch chi tiết khu lể dân cư nông thôn xóm 4 xã Tân Linh;

UBND xã Tân Linh đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định, UBND huyện Đại Từ xem xét phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu lể dân cư nông thôn xóm 4, xã Tân Linh, huyện Đại Từ với các nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu lể dân cư nông thôn xóm 4, xã Tân Linh, huyện Đại Từ

2 Quy mô quy hoạch:

- Quy mô diện tích: 3.378,76 m²

- Quy mô dân số khoảng: 40 người

3. Địa điểm quy hoạch: Xã Tân Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

4. Phạm vi ranh giới quy hoạch:

- Phía Đông Bắc: giáp đất ở nông thôn
- Phía Đông Nam: giáp nhà văn hóa xóm 4.
- Phía Tây Nam: giáp đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.
- Phía Tây Bắc : giáp đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

5. Mục tiêu lập quy hoạch

- Góp phần cụ thể hóa quy hoạch chung nông thôn mới xã Tân Linh.
- Quy hoạch đồng bộ các khu chức năng của Khu lè dân cư nông thôn xóm 4, xã Tân Linh thành một khu dân cư mới với hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ. Nhằm tạo ra được một khu dân cư có kiến trúc cảnh quan đẹp đáp ứng được nhu cầu về nhà ở của người dân trên địa bàn xã Tân Linh.

- Tạo lập nên một hành lang pháp lý để quản lý các hoạt động xây dựng của khu vực này trong thời gian tới. Làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai và triển khai các dự án đầu tư xây dựng thành phần trong khu vực quy hoạch.

- Hình thành nên được một khu dân cư mới phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên, kinh tế xã hội của khu vực. Mang bản sắc gắn liền với các đặc điểm tự nhiên của xã Tân Linh.

6. Nội dung, yêu cầu của đề án cần nghiên cứu.

- Những nội dung cần nghiên cứu trong đề án được quy định theo các yêu cầu, quy chuẩn hiện hành. Nội dung trên được nêu rõ trong thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch kèm theo tờ trình này.

7. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch : UBND huyện Đại Từ.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt quy hoạch: Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Đại Từ.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Tân Linh.

- Đơn vị tư vấn, lập nhiệm vụ: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.

- Thời gian lập đề án: Không quá 04 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Trên đây là những nội dung chính của nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu lè dân cư nông thôn xóm 4, xã Tân Linh, huyện Đại Từ. Kính đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đại Từ thẩm định, Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ xem xét, phê duyệt nội dung, yêu cầu cùng các thông số kỹ thuật của nhiệm vụ đề án quy hoạch. Sau khi được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND xã Tân Linh làm cơ sở tiến hành thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Xuân Tuyên