

Số: /BC-UBND

Tân Linh, ngày tháng 5 năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện “Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021- 2025” trên địa bàn xã Tân Linh.**

Thực hiện Kế hoạch số 37/KH-ĐGS ngày 01/4/2024 của Đoàn giám sát theo Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của HĐND huyện Đại Từ về việc Giám sát kết quả thực hiện Đề án được HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã Nghị quyết thông qua.

Ủy ban nhân dân xã Tân Linh báo cáo kết quả thực hiện Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ, giai đoạn 2021 - 2025 (sau đây gọi tắt là Đề án) trên địa bàn xã Tân Linh cụ thể như sau:

#### **Phần I:**

#### **KẾT QUẢ THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021- 2025:**

##### **I. CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU:**

1. Cơ bản thực hiện xong việc đo đạc, chỉnh lý các thửa đất bị đo bao, đo sai; hiến đất phục vụ công tác cấp GCNQSD cho nhân dân và lập hồ sơ thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai.

2. Thực hiện việc cấp đổi đạt 92,9 % so với kế hoạch giao, cấp GCNQSD đất lần đầu giải quyết 74,84 % so với kế hoạch giao; các trường hợp giao đất sai thẩm quyền trong kế hoạch không giao nhưng đã thực hiện được 02 hồ sơ, làm nhà trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 1458 thửa
- Cấp đổi GCNQSD đất là: 1578 thửa.
- Cấp GCNQSD đất cộng đồng dân cư: 9 nhà văn hóa.

*\* Trong đó chỉ tiêu được giao cụ thể cho xã Tân Linh theo từng năm như sau:*

+ Năm 2021:

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 463 /390 thửa, Đạt 118,72% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 439/ 339/ thửa. Đạt 129,5% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất: 01 hồ sơ.

Chỉnh lý GCNQSD đất đối với trường hợp thu hồi đất: 18 GCN.

Chuyển mục đích sang đất ở: 01 hồ sơ. Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 05/ 7 hồ sơ.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: KH giao 4 hồ sơ.kết quả thực hiện 0 h/s.

Các trường hợp giao đất trái thẩm quyền trong đề án không giao, Nhưng thực hiện 02 hồ sơ

Các trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: trong Đề án không giao nhưng thực hiện được 01 hồ sơ thu ngân sách 47,000,000 đồng.

Cấp GCNQSD đất cho trường học trong kế hoạch giao 01 hồ sơ,Kết quả thực hiện: 0 hồ sơ.

Thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho các trường hợp đo bao đo sai là 40 thửa.

+ Năm 2022:

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 472/ 446 thửa. Đạt 105,8% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 646/ 630 thửa. Đạt 102,5% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: 03/ 3 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Chỉnh lý GCNQSD đất đối với trường hợp thu hồi đất: 23/ 20 GCN. Đạt 115% KH huyện giao.

Chuyển mục đích sang đất ở: 3/3 hồ sơ; Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 01 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: 2 /3 hồ sơ. Đạt 66,6% KH huyện giao.

+ Năm 2023:

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 402/ 405 thửa, Đạt 99,2% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 351/ 400 thửa, Đạt 87,8% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: 03/ 4 hồ sơ. Đạt 75 % KH huyện giao. (Thu ngân sách được 116. 079000 đồng).

Chuyển mục đích sang đất ở: 3/ 3 hồ sơ. Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 5/ 5 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: 3/ 2 hồ sơ. Đạt 150 % KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho trường học: trong KH huyện không giao nhưng kết quả thực hiện 01 hồ sơ.

Giao đất trái thẩm quyền trong kế hoạch huyện không giao nhưng kết quả thực hiện 02 hồ sơ ( thu ngân sách 95. 448.000 đồng).

- Năm 2024:

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 74/564 thửa. Đạt 13,1 % KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 38/ 158 thửa. Đạt 24,0 % KH huyện giao.

Chuyển mục đích sang đất ở: 4 hồ sơ. chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 1 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: Kế hoạch huyện giao 4 hồ sơ. kết quả thực hiện 0 hồ sơ.

Cấp Giấy CNQSD đất cho trường mầm non KH giao 01 hồ sơ, chưa thực hiện được vì chờ kết quả trích đo của VPĐKDD tỉnh thái nguyên.

Thực hiện kết quả trích đo do người dân tự nguyện trả lại đất làm đường giao thông 6m đang làm thủ tục rà soát thu thập GCNQSD đất để trình huyện ra quyết định thu hồi đất.

**3.** Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; xây dựng hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định.

## **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:**

- Tham mưu cho Đảng ủy thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn xã Tân Linh, do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm trưởng Ban. Thực hiện kiện toàn khi có thay đổi về công tác cán bộ để đảm bảo việc chỉ đạo sát sao, liên tục và đúng chức năng, nhiệm vụ chuyên môn; Nghị quyết về lãnh đạo công tác quản lý đất đai, bồi thường GPMB các dự án thu hồi đất trên địa bàn xã Tân Linh giai đoạn 2021-2025.

- Hàng năm, xây dựng và ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ trên địa bàn xã Tân Linh, Kế hoạch và Quyết định thành lập tổ công tác thực hiện công tác cấp GCNQSD đất cho nhân dân trên địa bàn các xóm và các văn bản chỉ đạo, triển khai để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn, đảm bảo hoàn thành mục tiêu đề án đề ra.

- Thực hiện họp giao ban công tác Đảng - chính quyền - đoàn thể hàng tháng với các xóm trên địa bàn để kịp thời chỉ đạo giải quyết và triển khai các chỉ thị, văn bản của cấp trên; họp giao ban công tác chuyên môn hàng tuần để đôn đốc thực hiện nhiệm vụ, báo cáo kết quả kiểm tra giải quyết, thực hiện nhiệm vụ chuyên môn.

- Quan tâm, chú trọng công tác cải cách hành chính, chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã thực hiện đúng nhiệm vụ được giao, giải quyết TTHC đảm bảo nhanh gọn, chính xác cho nhân dân; thường xuyên chấn chỉnh công chức chuyên môn trong việc thực hiện tiếp công dân, thái độ phục vụ nhân dân; tập trung giải quyết đơn thư, kiến nghị phản ánh của nhân dân; Chủ tịch UBND xã thực hiện tiếp công dân định kỳ theo quy định.

## **2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu đề án:**

### **2.1. Công tác đo đạc, chỉnh lý các thửa đất do hiến đất, đo bao, đo sai:**

Hàng năm UBND xã Tân Linh đều thực hiện rà soát và đăng ký các thửa đất cần đo đạc, chỉnh lý do bị đo bao, đo sai trên địa bàn; các thửa đất do nhân dân tự nguyện trả lại một phần để thực hiện mở rộng đường giao thông trên địa bàn với Phòng Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với đơn vị đo đạc thực hiện việc đo đạc. Từ năm 2021 đến nay đã thực hiện đo đạc 40 thửa đất bị đo bao, đo sai; năm 2023 đã đo 152 thửa đất do nhân dân tự nguyện trả lại.

Từ năm 2021 đến nay UBND xã Tân Linh đã thực hiện lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho 40 thửa đất đo bao, đo sai; Đang hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất do nhân dân hiến đất để làm đường giao thông đối với 152 thửa.

### **2.2. Công tác cấp GCNQSD đất:**

#### **\* Kết quả thực hiện năm 2021:**

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 463 /390 thửa, Đạt 118,72% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 439/ 339/ thửa. Đạt 129,5% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất: 01 hồ sơ.

Chỉnh lý GCNQSD đất đối với trường hợp thu hồi đất: 18 GCN.

Chuyển mục đích sang đất ở: 01 hồ sơ. Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 05/ 7 hồ sơ.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: KH giao 4 hồ sơ. kết quả thực hiện 0 h/s.

Các trường hợp giao đất trái thẩm quyền trong đề án không giao, Nhưng thực hiện 02 hồ sơ

Các trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: trong Đề án không giao nhưng thực hiện được 01 hồ sơ thu ngân sách 47,000,000 đồng.

Cấp GCNQSD đất cho trường học trong kế hoạch giao 01 hồ sơ, Kết quả thực hiện: 0 hồ sơ.

Thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho các trường hợp đo bao đo sai là 40 thửa.

#### **\* Kết quả thực hiện năm 2022:**

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 472/ 446 thửa. Đạt 105,8% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 646/ 630 thửa. Đạt 102,5% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: 03/ 3 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Chỉnh lý GCNQSD đất đối với trường hợp thu hồi đất: 23/ 20 GCN. Đạt 115% KH huyện giao.

Chuyển mục đích sang đất ở: 3/3 hồ sơ; Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 01 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: 2 /3 hồ sơ. Đạt 66,6% KH huyện giao.

+ *Kết quả thực hiện năm 2023:*

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 402/ 405 thửa, Đạt 99,2% KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 351/ 400 thửa, Đạt 87,8% KH huyện giao.

Trường hợp tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp: 03/ 4 hồ sơ. Đạt 75 % KH huyện giao.(Thu ngân sách được 116. 079000 đồng).

Chuyển mục đích sang đất ở: 3/ 3 hồ sơ.Chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp: 5/ 5 hồ sơ.Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư: 3/ 2 hồ sơ. Đạt 150 % KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho trường học:trong KH huyện không giao nhưng kết quả thực hiện 01 hồ sơ.

Giao đất trái thẩm quyền trong kế hoạch huyện không giao nhưng kết quả thực hiện 02 hồ sơ ( thu ngân sách 95. 448.000 đồng).

- *Kết quả thực hiện năm 2024:*

Cấp GCNQSD đất lần đầu là: 74/564 thửa. Đạt 13,1 % KH huyện giao.

Cấp đổi GCNQSD đất là: 38/ 158 thửa. Đạt 24,0 % KH huyện giao.

Chuyển mục đích sang đất ở: 4 hồ sơ. chuyển mục đích trong nhóm đất Nông nghiệp:1 hồ sơ. Đạt 100% KH huyện giao.

Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư:Kế hoạch huyện giao 4 hồ sơ.kết quả thực hiện 0 hồ sơ.

Cấp Giấy CNQSD đất cho trường mầm non KH giao 01 hồ sơ, chưa thực hiện được vì chờ kết quả trích đo của VPĐKĐĐ tỉnh thái nguyên.

Thực hiện kết quả trích đo do người dân tự nguyện trả lại đất làm đường giao thông 6m đang làm thủ tục rà soát thu thập GCNQSD đất để trình huyện ra quyết định thu hồi đất.

*(Có biểu đánh giá kết quả thực hiện kèm theo)*

**2.3. Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; xây dựng hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định.**

**2.3.1. Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai**

- Phối hợp với các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thực hiện cung cấp các hồ sơ quản lý đất đai như hồ sơ thông kê, kiểm kê đất đai hàng năm, sổ địa chính, sổ cấp GCNQSD đất từ trước đến nay để thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với huyện Đại Từ. Đến nay công chức chuyên môn đã có tài khoản để truy cập cơ sở dữ liệu địa chính trên phần mềm VBDLIS để tra cứu hồ sơ trong quá trình giải quyết các nhiệm vụ chuyên môn.

- 100% hồ sơ thuộc TTHC về lĩnh vực đất đai, môi trường đều được thực hiện lưu thông trên môi trường điện tử (kể cả việc nộp thuế) và thực hiện số hóa theo quy định.

### 2.3.2. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Ngày 19/8/2021, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030. Ngày 30/8/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2070/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030. UBND thị trấn đã thực hiện niêm yết công khai các Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định tại Trụ sở UBND xã.

- Tổ chức thực hiện các Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn xã đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chỉ đạo công chức chuyên môn tham mưu thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

### 2.3.3. Công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích do UBND xã Tân Linh đang quản lý

- Toàn bộ các thửa đất công ích do UBND xã quản lý đã thực hiện đã lập hồ sơ quản lý đất công (gồm đơn đăng ký cấp GCNQSD đất, biên bản kiểm tra hiện trạng, sơ đồ trích lục thửa đất) và thực hiện đăng ký QSD đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ.

## 3. Kết quả thực hiện các giải pháp đã nêu trong Đề án

**3.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:** Từ khi triển khai Đề án đến nay, UBND xã đã ban hành 7 văn bản lãnh đạo, chỉ đạo điều hành thực hiện quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. (Có danh sách kèm theo) Tăng cường công tác tuyên truyền, triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật mới có hiệu lực; kiểm tra, giải quyết, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

### 3.2. Công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về quản lý, sử dụng đất đai:

- Công tác tuyên truyền, hướng dẫn các quy định của pháp luật về đất đai được quan tâm thực hiện bằng nhiều hình thức với nhiều nội dung. Thường xuyên hướng dẫn, công bố công khai danh mục các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Thực hiện lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

### 3.3. Giải pháp về công tác cán bộ

Thực hiện phân công lãnh đạo phụ trách và công chức chuyên môn tham gia các lớp tập huấn do Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở nội vụ, Sở khoa học và công nghệ tổ chức.

### 3.4. Tiếp tục đổi mới và tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong quản lý đất đai.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện vi phạm trong lĩnh vực đất đai; kịp thời đình chỉ, lập hồ sơ XLVPHC theo quy định.

### 3.5. Công tác cải cách hành chính, thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai

Thực hiện niêm yết công khai thủ tục hành chính, danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã; phân công công chức địa chính trực thường xuyên trong giờ hành chính để tiếp nhận

và trả kết quả lĩnh vực đất đai; sử dụng phần mềm tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính .

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG:**

#### **1. Những kết quả đạt được:**

Thực hiện các nội dung, chỉ tiêu được giao trong Đề án Quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021 - 2025, UBND xã Tân Linh đã chủ động chỉ đạo, thực hiện các mục tiêu của đề án đề ra. Về cơ bản đã đạt được những kết quả đáng mong đợi, cụ thể:

Chỉ tiêu giao cấp đổi 1578/1698 thửa; cấp GCNQSD đất lần đầu đã giải quyết 1458/1948 thửa; Các trường hợp giao đất sai thẩm quyền trong đề án không giao tuy nhiên kết quả thực hiện 02 hồ sơ; Các trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 trên địa bàn xã Tân Linh trong đề án giao 12 trường hợp đến nay đã thực hiện 9/ 12 hồ sơ đạt 75% Đề án huyện giao (*cấp lần đầu 74,84 %; cấp đổi 92,9 %*); Đối với chỉ tiêu cấp GCNQSD đất cho các trường học đã thực hiện cấp GCNQSD đất cho 1/ 2 hồ sơ.

Phối hợp thực hiện đo đạc, chỉnh lý 40 thửa đất bị đo bao, đo sai và 152 thửa đất được nhân dân tự nguyện trả lại một phần diện tích phục vụ công tác cấp GCNQSD cho nhân dân và hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai trên địa bàn xã; hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai;

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê đất đai được tập trung thực hiện, đạt hiệu quả. Chủ động rà soát, xây dựng danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã báo cáo UBND huyện Đại Từ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm căn cứ quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Hoàn thành việc xây dựng hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Tân Linh quản lý.

Theo đó, những tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất đai đã cơ bản được giải quyết như: Cấp GCNQSD đất đối với trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 và các trường hợp giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn. Cơ bản các vụ việc vi phạm trên địa bàn đã được kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời.

#### **2. Hạn chế, tồn tại - nguyên nhân:**

##### **2.1. Những hạn chế, tồn tại:**

- Chỉ tiêu cấp GCNQSD đất cho Cộng đồng dân cư còn thấp.
- Công tác lập hồ sơ thu hồi, chỉnh lý GCNQSD đất cho nhân dân khi thực hiện hiện đất làm đường giao thông trong phong trào “Mở rộng đường 6m” còn chậm.
- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất thấp so với kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
- Còn phát sinh nhiều vụ việc tranh chấp đất đai trên địa bàn.

##### **2.2. Nguyên nhân:**

- Quá trình lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất còn nhiều gặp khó khăn, vướng mắc, đang phải từng bước tháo gỡ, giải quyết từng trường hợp cụ thể. Nguyên nhân là do: Bản đồ địa chính đo bao, đo sai ranh giới; hồ sơ tài liệu chứng minh nguồn gốc đất bị mất, thất lạc, không còn tài liệu để đối chiếu; ranh giới sai lệch nhiều giữa các hồ sơ... Quá trình quản lý đất đai trước đây còn để xảy ra nhiều tồn tại đến nay chưa được giải quyết dứt điểm như: tình trạng tự ý mua bán, chuyển nhượng qua nhiều chủ; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất không đồng tình thực hiện nghĩa vụ tài chính; một số hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt kế hoạch sử

dụng đất nhưng do có khó khăn về kinh phí nên không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc có vi phạm về đất đai nên không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất. Đặc biệt việc cấp GCNQSD đất cho Cộng đồng dân cư còn gặp nhiều khó khăn do trước đây các xóm tự ý đòi đất, xây dựng Nhà văn hóa lên đất Lúa nay không có kinh phí để thực hiện nộp tiền bảo vệ đất lúa theo quy định, hồ sơ đất Nhà văn hóa còn thiếu, một số nhà văn hóa đã di chuyển sang vị trí mới,...

- Bản đồ địa chính xã Tân Linh từ đo đạc năm 2002 (đã đo đạc từ lâu) chưa được đo đạc lại, đến nay khi thực hiện kiểm tra thực địa giải quyết tranh chấp đất đai, xử lý vi phạm hành chính, lập hồ sơ cấp GCNQSD đất gặp nhiều khó khăn trong việc xác định ranh giới, diện tích vi phạm, diện tích sử dụng đất.

- Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đôi khi còn chưa kịp thời. Nguyên nhân là do: Người dân cố tình vi phạm và thực hiện hành vi một cách nhanh chóng, tại những khu vực xa khu dân cư. Một số cán bộ cơ sở xóm chưa thực sự kiên quyết, sát sao trong việc phát hiện các hành vi vi phạm, đôi khi còn nể nã, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, dẫn đến không kịp thời ngăn chặn, đình chỉ hành vi vi phạm; Mặt khác xã Tân Linh là địa bàn rộng tuy nhiên cán bộ chuyên môn tham mưu về công tác quản lý đất đai chưa được bố trí sắp xếp đủ, do đó đã gây ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Chưa có nguồn kinh phí thực hiện đo đạc đối với các trường hợp nhân dân tự nguyện trả lại đất để thực hiện phong trào mở rộng đường trục xóm 6m.

### **3. Giải pháp khắc phục những hạn chế, tồn tại**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai trên địa bàn.

- Tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo sát sao về công tác quản lý đất đai: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát công chức chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Kịp thời đình chỉ, XLVPHC trong lĩnh vực đất đai; kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện chấp hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính theo quy định. Thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đáp ứng các điều kiện về quy hoạch sử dụng đất, chi tiết xây dựng, quy hoạch chung, các quy hoạch khác và hành lang đường, sông suối, đường điện...

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn, các cấp, các ngành giải quyết các vướng mắc về đất đai trên địa bàn. Tập trung thực hiện công tác cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư; Rà soát, đăng ký đo đạc các thửa đất nhân dân đã tự nguyện trả lại để thực hiện phong trào mở rộng đường 6m.

- Báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền bổ sung đủ số lượng công chức chuyên môn.

## **Phần II:**

### **PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI**

#### **I. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP**

**1.** Chỉ đạo rà soát các chỉ tiêu chưa hoàn thành trong Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2025, Kế thực hiện đề án của UBND xã Tân Linh; tiếp tục rà soát lại các nội dung còn tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai để xây dựng kế hoạch thực hiện trong năm 2024; phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu trong Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch thực hiện đề án của UBND xã Tân Linh.

**2.** Tiếp tục thực hiện rà soát các thửa đất chưa được cấp đổi, cấp lần đầu trên

địa bàn xã, chỉ đạo cán bộ chuyên môn lập danh sách phân loại đối tượng hồ sơ, khó khăn, vướng mắc đối với từng trường hợp để xây dựng lộ trình giải quyết, báo cáo khó khăn vướng mắc xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan chuyên môn và UBND huyện. Tập trung cấp Giấy chứng nhận có thu tiền đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất (*làm nhà trên đất nông nghiệp*); cộng đồng dân cư; trường học trên địa bàn; thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai....

**3.** Tập trung chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc phát sinh; đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đề nghị, phản ánh của nhân dân và cử tri trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**4.** Chỉ đạo tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, các xóm và nhân dân trên địa bàn để nâng cao nhận thức về trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ trong quản lý và sử dụng Tài nguyên đất đai.

**5.** Bồi dưỡng, nâng cao trình độ, năng lực, đạo đức, tinh thần trách nhiệm, tính chuyên nghiệp của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai.

**6.** Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

## **II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

### **1. Với Trung ương:**

- Quan tâm cải cách chính sách tiền lương đối với cán bộ, công chức cấp xã.
- Ban hành các quy định về xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với các hành vi chưa được quy định cụ thể trong Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, ví dụ như: Hành vi làm chuồng trại chăn nuôi trên đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm,...

- Cho phép truy cập, sử dụng dữ liệu vệ tinh để ứng dụng, sử dụng trong quá trình quản lý đất đai.

### **2. Với tỉnh, huyện:**

- Có cơ chế giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSD đất nông nghiệp nhưng đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp trước ngày 01/7/2014.

- Có phương án giải quyết đối với các trường hợp người dân tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông mới phục vụ việc tách đất cho các con để đảm bảo việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

- Bố trí đủ số lượng công chức địa chính cho UBND xã Tân Linh theo chỉ tiêu là 02 công chức, tuy nhiên hiện nay chỉ có 01 công chức được phân công thực hiện nhiệm vụ (01 biệt phái lên phòng Tài nguyên Môi trường).

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện “Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2025” trên địa bàn xã Tân Linh./.

#### **Nơi nhận:**

- Đoàn Giám sát HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên & MT huyện;
- Đảng ủy, TT HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Xuân Tuyên**



**TỔNG HỢP CÁC VĂN BẢN CHỈ ĐẠO***(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /5/2024 của UBND xã Tân Linh)*

<b>Đề án quản lý đất đai huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2025</b>			
1	31/KH-UBND	19/ 02/ 2021	Kế hoạch thực hiện Đề án quản lý đất đai giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn xã Tân Linh năm 2021
2	35-QĐ/ĐU	02/ 8/ 2021	Quyết Định về việc kiện toàn Ban chỉ đạo thực hiện Đề án quản lý đất đai xã Tân Linh năm 2021
2	22/KH-UBND	21/ 02/ 2022	Kế hoạch thực hiện Đề án quản lý đất đai giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn xã Tân Linh năm 2022
3	30/KH-UBND	19/02/2022	KH thực hiện Đề án quản lý đất đai giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn xã Tân Linh năm 2022
4	39/KH-UBND	09/3/ 2023	KH thực hiện Đề án quản lý đất đai giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn xã Tân Linh năm 2023
5	126/QĐ-ĐU	10/ 01/ 2024	Quyết Định về việc kiện toàn ban chỉ đạo thực hiện đề án quản lý đất đai giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn xã Tân Linh
6	159-NQ/ĐU	10/01/ 2024	Nghị quyết tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai , Quản lý tài nguyên Môi trường, Bồi thường GPMB trên địa bàn xã Tân Linh
7	19/KH-UBND	31/ 01/ 2024	Kế hoạch thực hiện đề án quản lý đất đai xã tân Linh năm 2024

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH "ĐỀ ÁN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐẠI TỪ  
 GIAI ĐOẠN 2021 - 2025" TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN LINH**

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Tân Linh)

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	So với mục tiêu giai đoạn 2021 - 2025					So với chỉ tiêu giao năm 2023			Ghi chú
			KH giao đến năm 2025	Kết quả thực hiện đến 31/12/2022	Kết quả thực hiện đến 31/12/2023	Kết quả thực hiện đến 31/3/2024	So sánh KQ thực hiện đến 2023/KH2025 (%)	Chỉ tiêu KH giao	Kết quả thực hiện năm 2023	So sánh kết quả thực hiện/KH giao (%)	
1	Cấp GCNQSD đất lần đầu	Thửa	1948	935	1384	1458	71	405	402	99,2	
2	Cấp đổi GCNQSD đất	Thửa	1698	1085	1540	1578	90,69	400	351	87,75	
3	Các trường hợp giao đất trái thẩm quyền	Trường hợp	0	0	2	2	100	0	0	-	
4	Cấp GCNQSD đất cho cộng đồng dân cư	GCN	11	2	3	5	45,45	3	3	100	
5	Các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/7/2014	Trường hợp	12	3	7	9	58,33	5	4	80	
6	Cấp GCNQSD cho trường học	GCN		0	1	1	100	1	1	100	
7	chính lý GCN	GCN	40	43	0	0	100	0	0	0	
8	CMĐ theo QĐ phê duyệt	Trường hợp	25	10	18	23	72	8	8	100	